# 抚州市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

抚工改办〔2020〕22号

#### 关于进一步压缩建设工程项目审批时限的通知

各县(区)人民政府、高新区管委会、东临新区管委会、市直相关 部门:

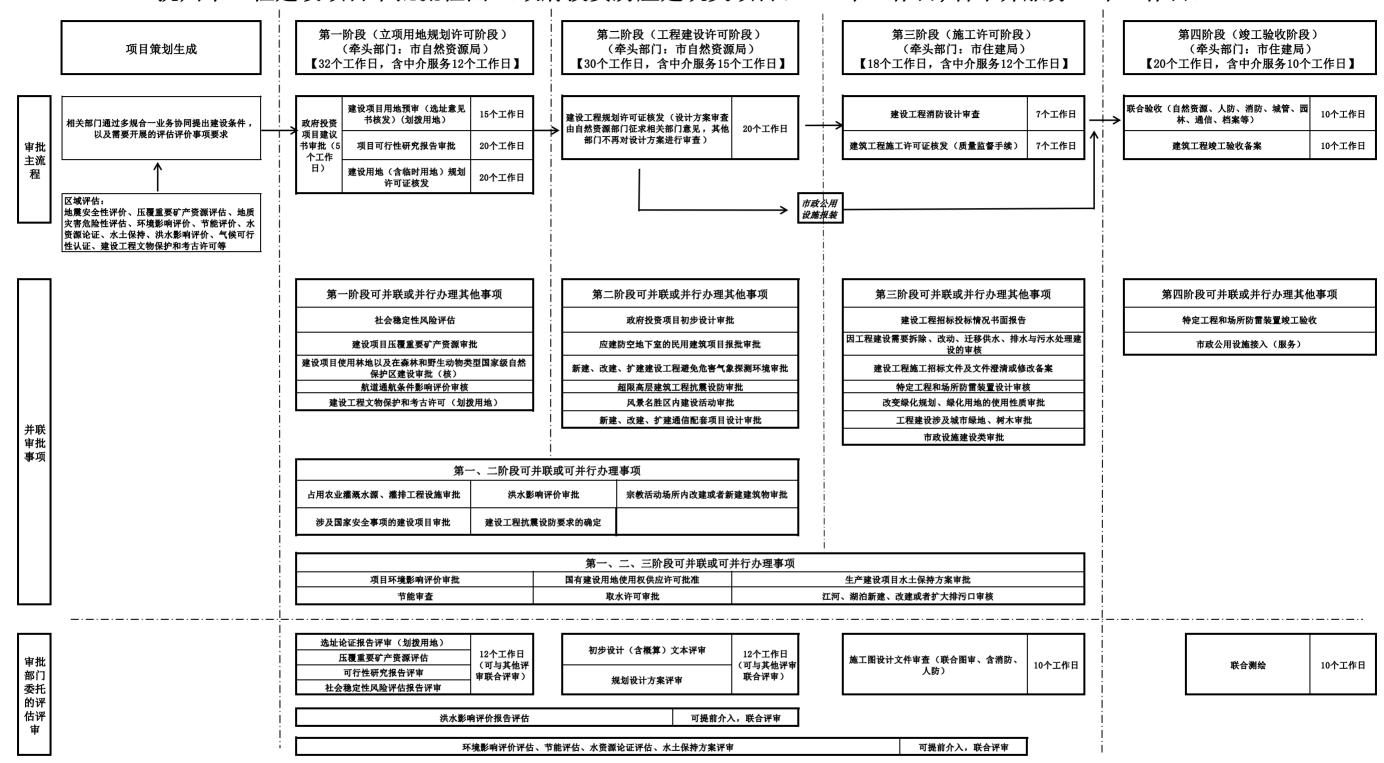
建筑工程施工许可是全省营商环境评价的一项重要指标,为 贯彻落实全市营商环境整改提升工作会议精神,市工改办研究决 定,政府投资房屋建筑、政府投资市政基础设施工程二类项目 105 个工作日内完成审批缩减至 100 个工作日内;社会投资民用建筑、 社会投资(工业、小型工程)二类项目 75 个工作日内完成审批 缩减至 70 个工作日内;社会投资带方案出让类项目缩减至 42 个 工作日内完成审批缩减至 40 个工作日以内。现将优化后的《抚 州市工程建设项目审批流程图》印发给你们,请认真贯彻执行。 《抚州市工程建设项目审批流程图》实行动态管理,各县(区)可 根据本地实际压缩审批时限。

附件: 《抚州市工程建设项目审批流程图》

2020年12月1日

抚州市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

## 抚州市工程建设项目审批流程图 (政府投资房屋建筑类项目,100个工作日,含中介服务49个工作日)



注: 1. 地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项 ,建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理 。

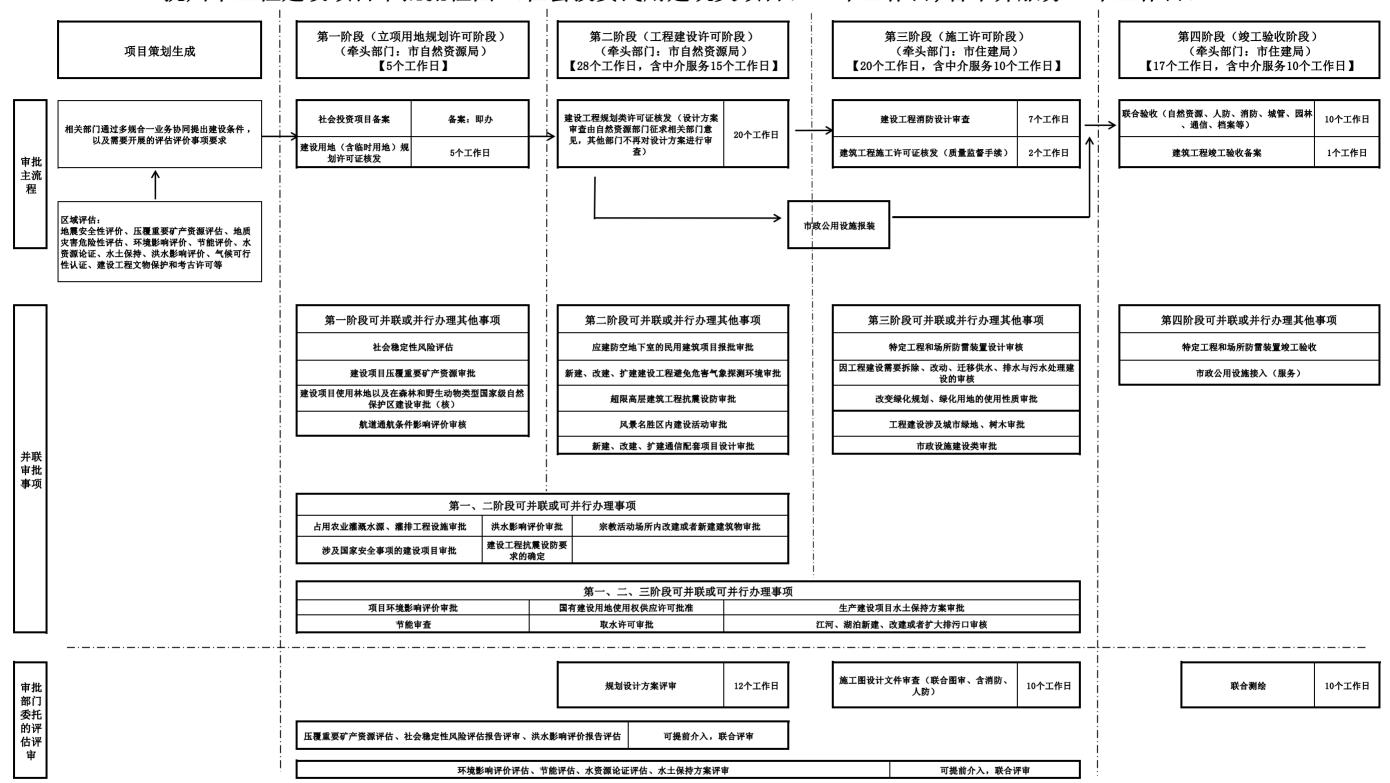
<sup>2.</sup> 审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家、项目单位编制修改文本的时间不计入审批时限。 3. 审批事项涉及评估评审的,视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。

# 抚州市工程建设项目审批流程图(政府投资城市基础设施类项目,100个工作日,含中介服务49个工作日)

			!	I	_ !
	项目策划生成	第一阶段(立项用地规划许可阶段) (牵头部门:市自然资源局) 【32个工作日,含中介服务12个工作日】	第二阶段(工程建设许可 (牵头部门: 市自然资》 【30个工作日,含中介服务15	原局)	第四阶段(竣工验收阶段) (牵头部门:市住建局) 【20个工作日,含中介服务10个工作日】
			_ ;		·
审批主流程	相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件,以及需要开展的评估评价事项要求	建设项目用地预审(选址意见书核发)(划拨用地) 15个工 政府投资	▌ : ▌ 审査由自然资源部门征求相关部门意 │	20个工作日 建筑工程施工许可证核发(质量监督手续) 7个工作日	联合验收(自然资源、人防、消防、园林、档案等)
		→ ブ目建议 ・ お审批 (5	世		↑ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │
	<u> </u>	日) 建设用地(含临时用地)规划许可证核发 20个工	作日		
	区域评估: 地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质 灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水 资源论证、水土保持、洪水影响评价、气候可行 性认证、建设工程文物保护和考古许可等			市政公用设施报装	
	į	第一阶段可并联或并行办理其他事项		其他事项	第四阶段可并联或并行办理其他事项
		社会稳定性风险评估	政府投资项目初步设计审:	批 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批	市政公用设施接入(服务)
		建设项目压覆重要矿产资源审批		报批审批 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理建设的审核	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案
	i i	建设工程文物保护和考古许可(划拨用地)	新建、改建、扩建建设工程避免危害气	象探测环境审批 建设工程招标投标情况书面报告	燃气设施建设工程竣工验收备案
	i		į	建设工程施工招标文件及文件澄清或修改备案	j
并联 审批	į		!	工程建设涉及城市绿地、树木审批	<u></u> į
事项			ļ.	市政设施建设类审批	]
	:	第一、二阶段可并联或可并	<b>亍办理事项</b>		:
	į	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 洪水影	响评价审批 建设工程抗震设防要求的确	龍定	į
	İ				
	į		<b>第一、二、三阶段可并联或可并行办理事项</b>		<b>」</b> i
	į	项目环境影响评价审批	国有建设用地使用权供应许可批准	生产建设项目水土保持方案审批	<b>4</b> !
		取水许可审批	节能审查	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	J
	į	选址论证报告评审(划拨用地)	初步设计(含概算)文本评审		1 i
审批	į	压覆重要矿产资源评估 12个工作 与其他评	1 (1)	12个工作日 施工图设计文件审查(联合图审、含消防、 10个工作日	
审批 部门 委托 的评	!	可行性研究报告评审 评审		大防) 联合评审)	
委孔 的评	ļ	社会稳定性风险评估报告评审			J
估评 审		洪水影响评价报告评估	可提前介	入,联合评审	
	;			可提前介入,联合评审	

注:1. 地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项,建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。 2. 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限,审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。 3. 审批事项涉及评估评审的,视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。

## 抚州市工程建设项目审批流程图 (社会投资民用建筑类项目,70个工作日,含中介服务35个工作日)



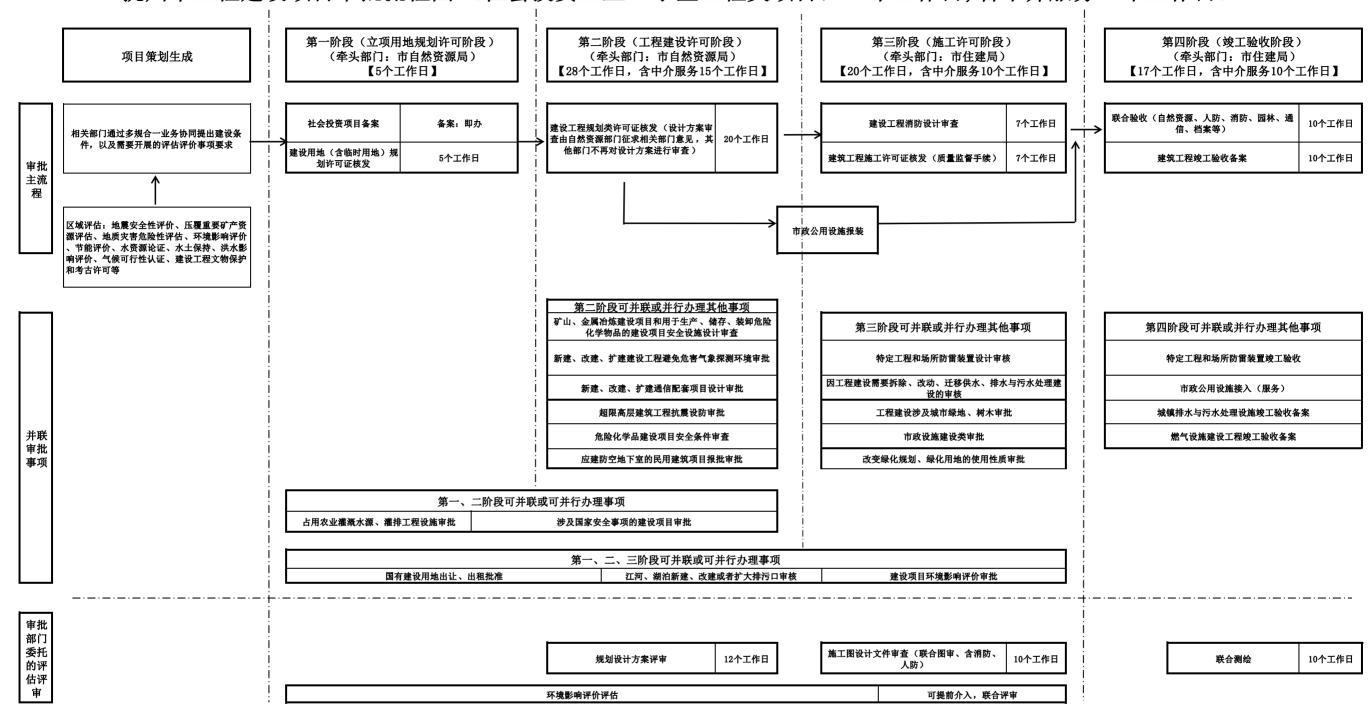
注: 1. 地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项 ,建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。

<sup>2.</sup> 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限,审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。

<sup>3.</sup> 审批事项涉及评估评审的,视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。

<sup>4.</sup> 涉及划拨用地的审批事项,可参照政府投资项目的流程图示范文本。 5. 核准类项目,可参照本流程图示范文本,在第一阶段增加审批时间7个工作日,中介服务时间加15个工作日。

## 抚州市工程建设项目审批流程图 (社会投资工业、小型工程类项目,70个工作日,含中介服务35个工作日)



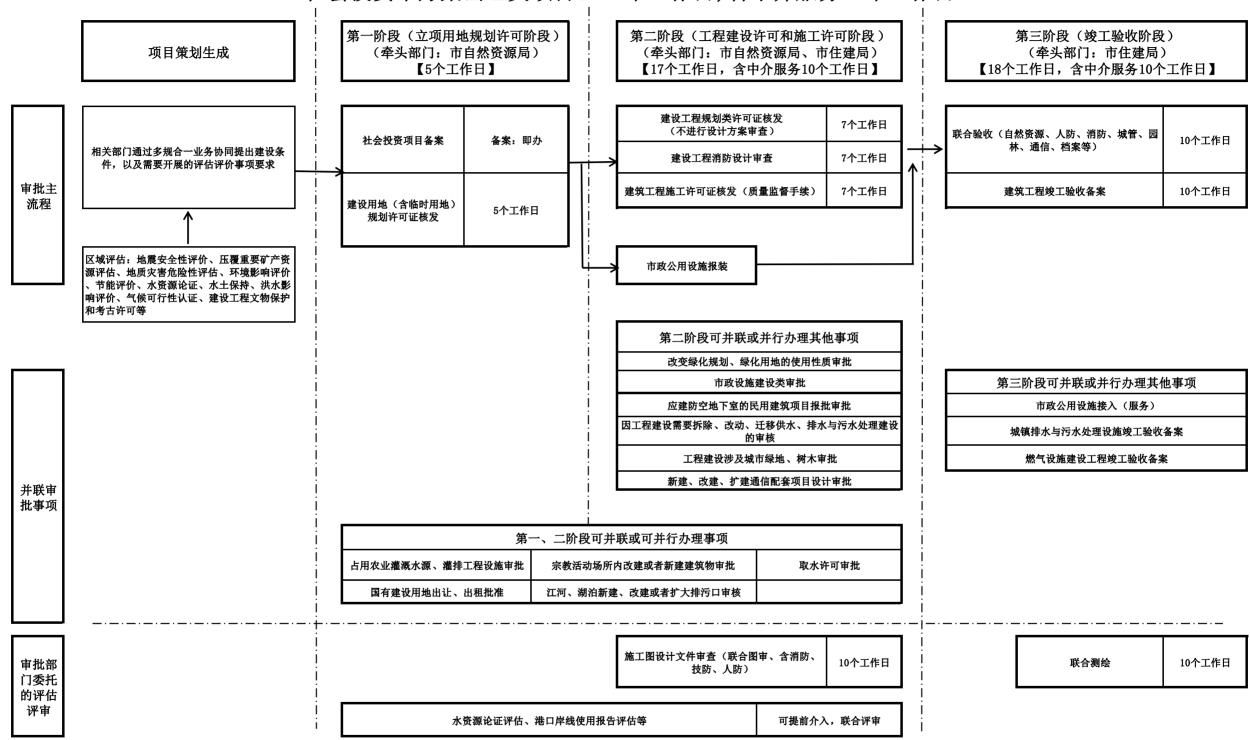
注: 1. 在各类开发区、工业园区、产业集聚区、新区、特色小镇和其他有条件的区域,推行由政府统一组织区域性评估。

<sup>2.</sup> 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限 ,审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。

<sup>3.</sup> 审批事项涉及评估评审的,视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。

<sup>4.</sup> 核准类项目,可参照本流程图示范文本,在第一阶段增加审批时间7个工作日,中介服务时间加15个工作日。

### 抚州市工程建设项目审批流程图 (社会投资带方案出让类项目,40个工作日,含中介服务20个工作日)



- 注: 1. 在各类开发区、工业园区、产业集聚区、新区、特色小镇和其他有条件的区域,推行由政府统一组织区域性评估。
- 2. 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限 ,审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限 。
- 3. 审批事项涉及评估评审的,视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。
- 4. 核准类项目,可参照本流程图示范文本,在第一阶段增加审批时间7个工作日,中介服务时间加10个工作日。