

抚州市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

抚工改办〔2020〕22号

关于进一步压缩建设工程项目审批时限的通知

各县(区)人民政府、高新区管委会、东临新区管委会、市直相关部门:

建筑工程施工许可是全省营商环境评价的一项重要指标,为贯彻落实全市营商环境整改提升工作会议精神,市工改办研究决定,政府投资房屋建筑、政府投资市政基础设施工程二类项目105个工作日内完成审批缩减至100个工作日内;社会投资民用建筑、社会投资(工业、小型工程)二类项目75个工作日内完成审批缩减至70个工作日内;社会投资带方案出让类项目缩减至42个工作日内完成审批缩减至40个工作日内。现将优化后的《抚州市工程建设项目审批流程图》印发给你们,请认真贯彻执行。

《抚州市工程建设项目审批流程图》实行动态管理,各县(区)可

根据本地实际压缩审批时限。

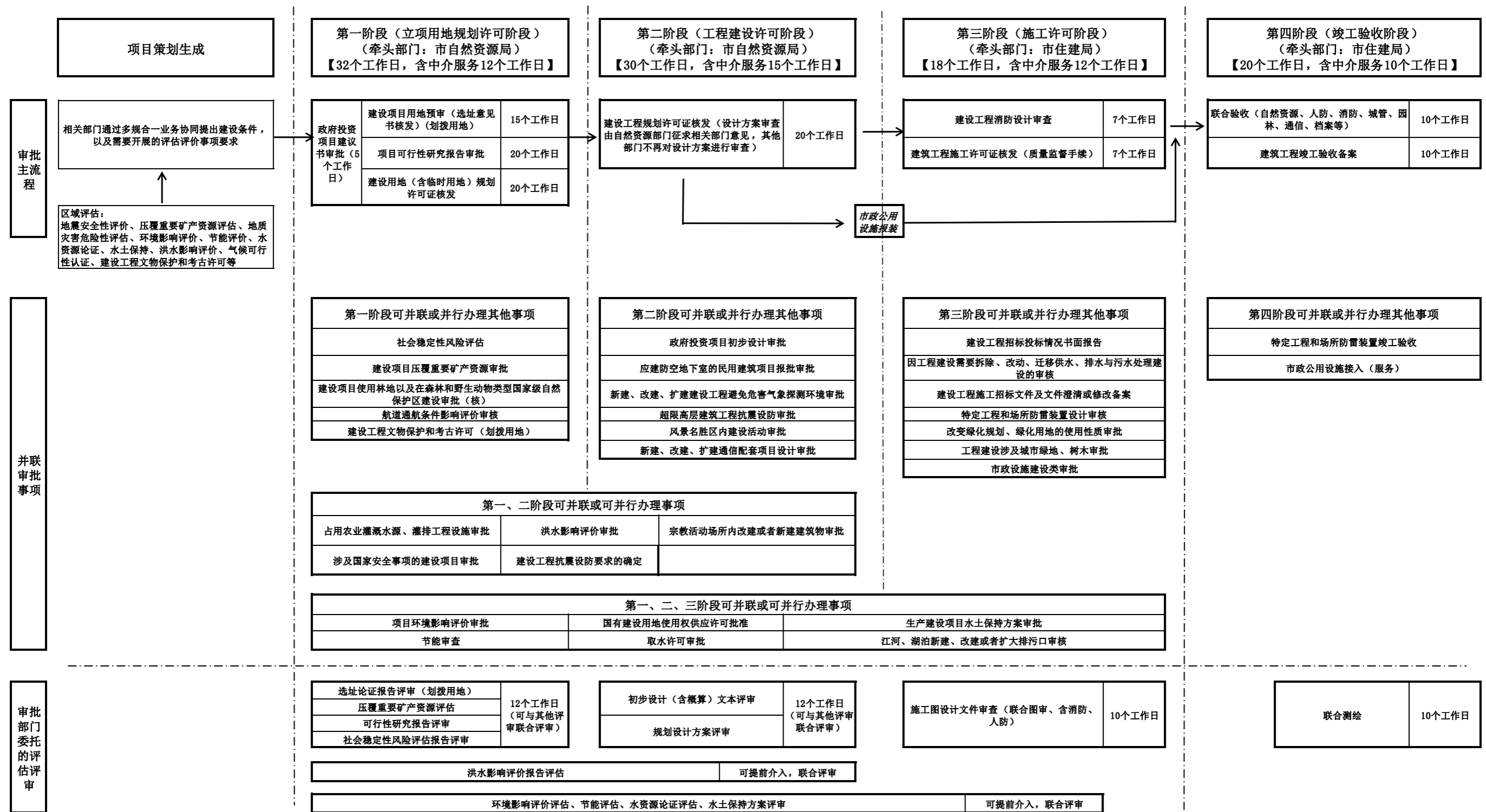
附件：《抚州市工程建设项目审批流程图》

2020年12月1日

抚州市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

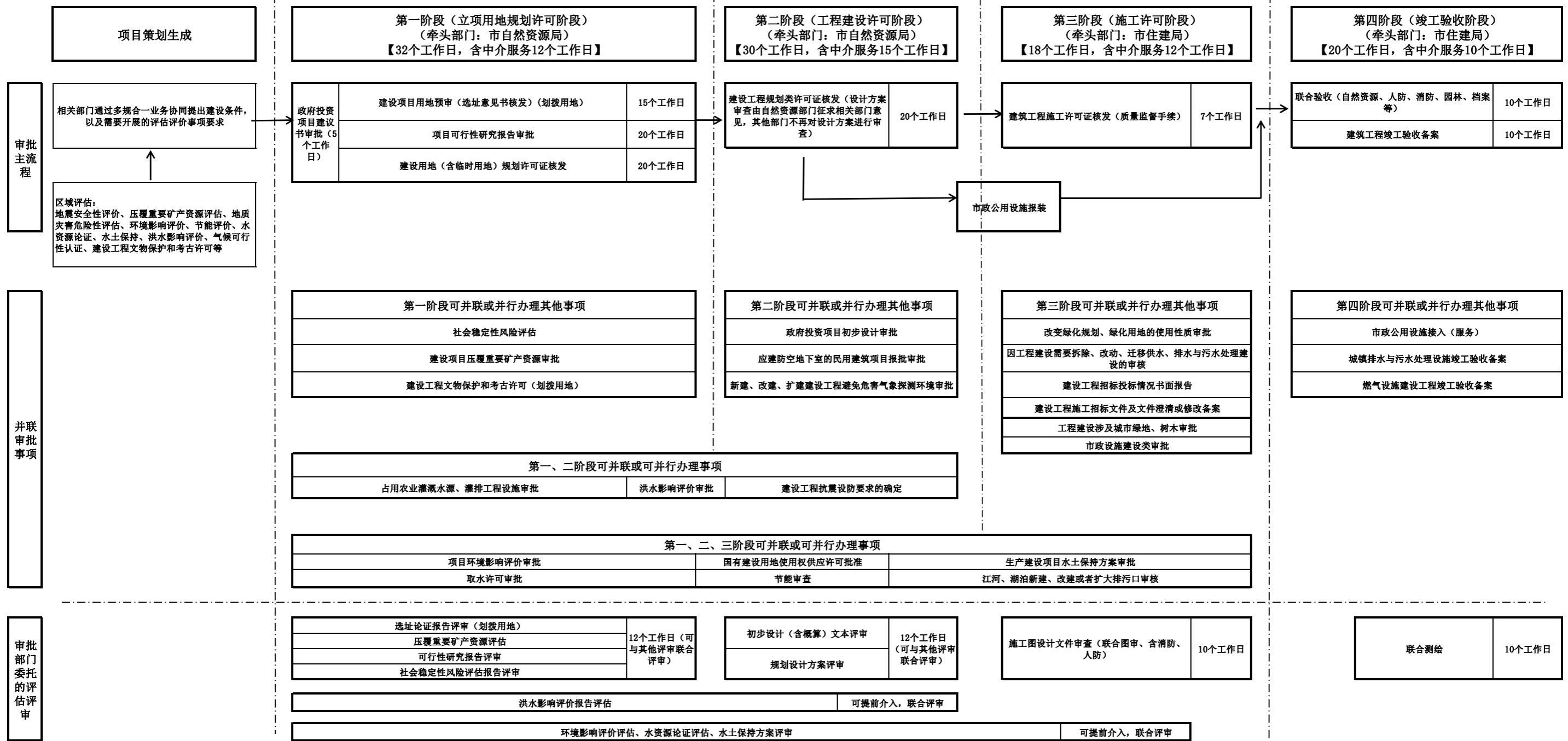


抚州市工程建设项目审批流程图（政府投资房屋建筑类项目，100个工作日，含中介服务49个工作日）



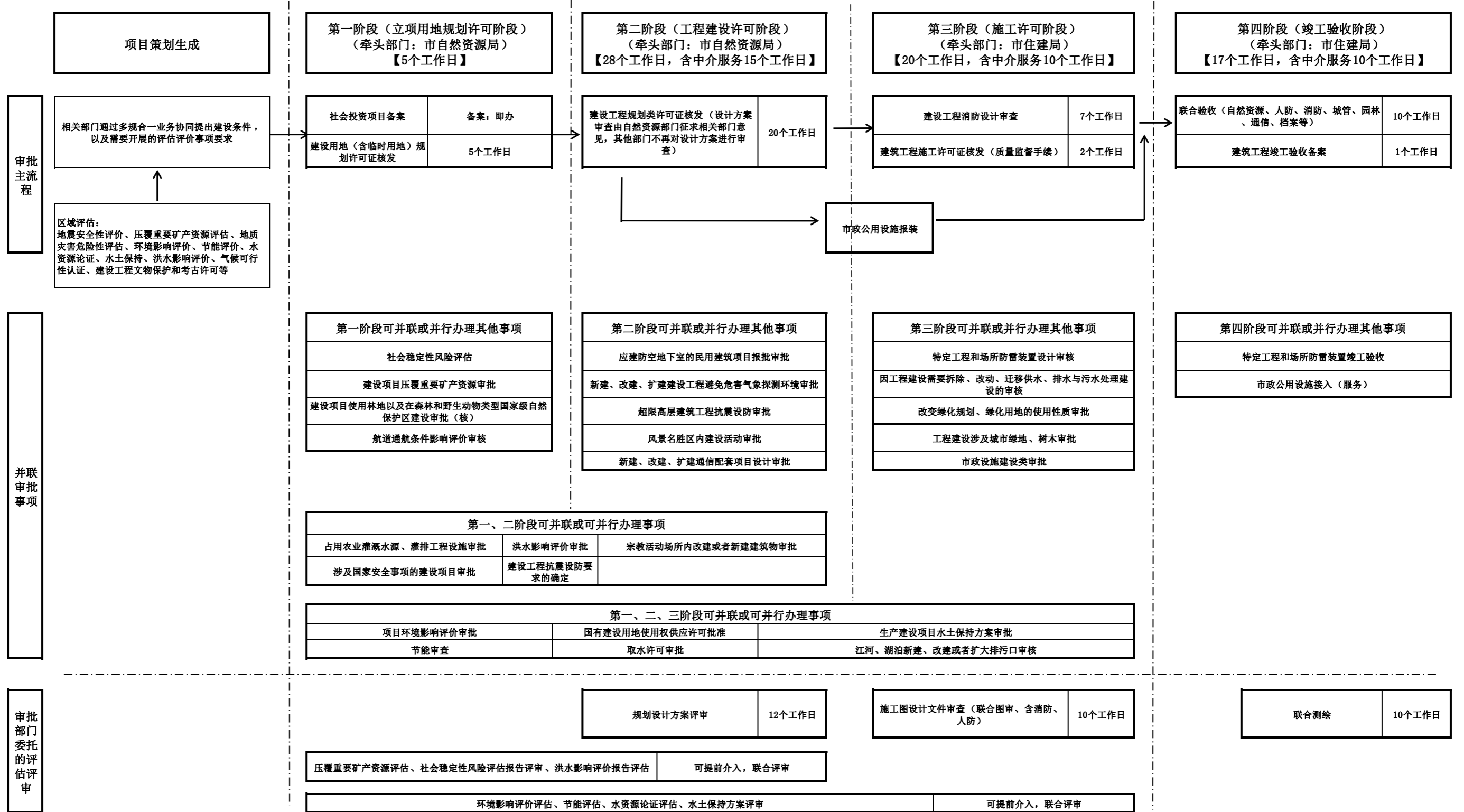
注：1. 地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。
2. 审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家、项目单位编制修改文本的时间不计入审批时限。
3. 审批事项涉及评估评审的，视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。

抚州市工程建设项目审批流程图（政府投资城市基础设施类项目，100个工作日，含中介服务49个工作日）



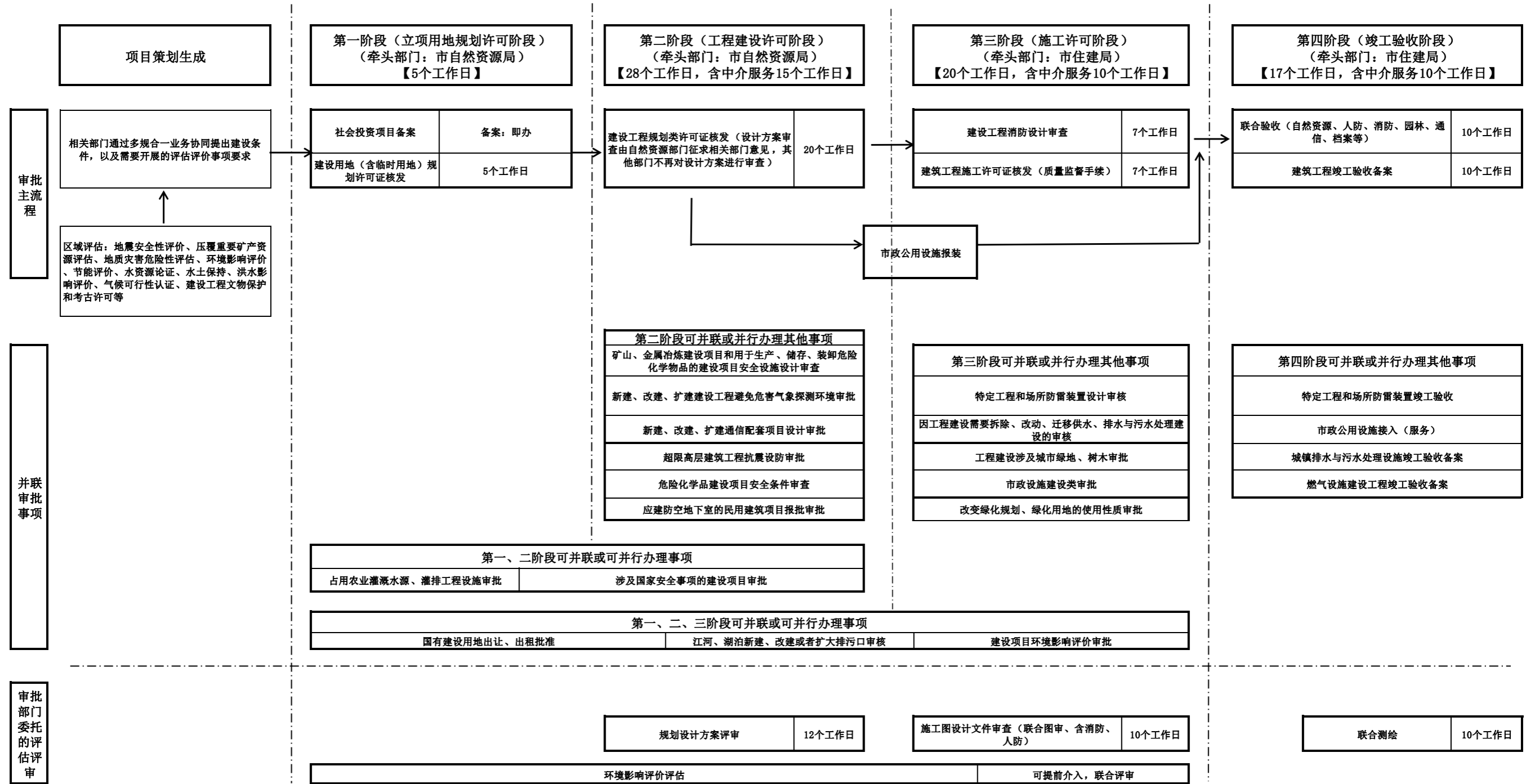
注：1. 地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。
2. 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限，审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。
3. 审批事项涉及评估评审的，视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。

抚州市工程建设项目审批流程图（社会投资民用建筑类项目，70个工作日,含中介服务35个工作日）



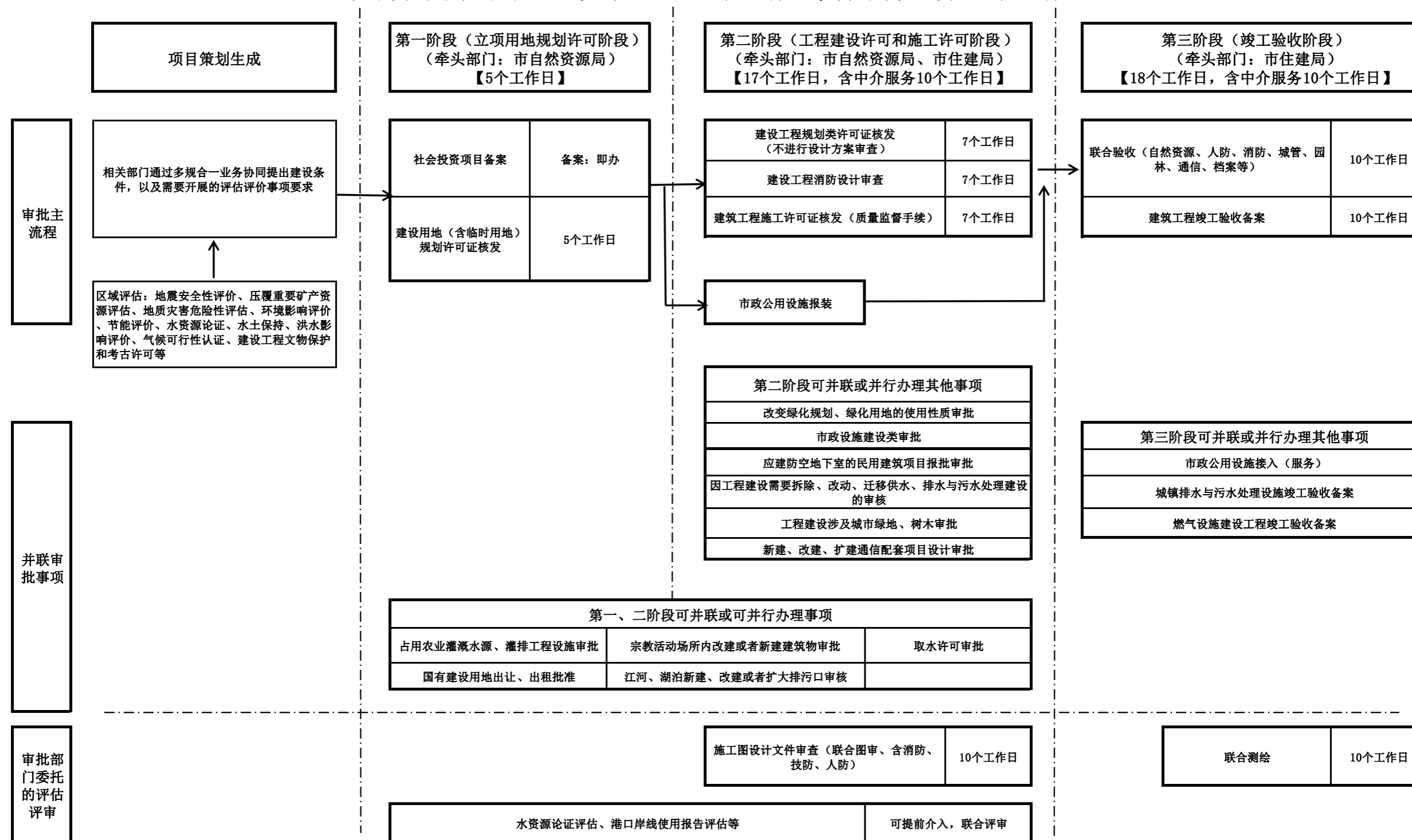
注：1. 地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。
 2. 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限，审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。
 3. 审批事项涉及评估评审的，视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。
 4. 涉及划拨用地的审批事项，可参照政府投资项目的流程图示范文本。
 5. 核准类项目，可参照本流程图示范文本，在第一阶段增加审批时间7个工作日，中介服务时间加15个工作日。

抚州市工程建设项目审批流程图（社会投资工业、小型工程类项目，70个工作日，含中介服务35个工作日）



注：1. 在各类开发区、工业园区、产业集聚区、新区、特色小镇和其他有条件的区域，推行由政府统一组织区域性评估。
2. 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限，审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。
3. 审批事项涉及评估评审的，视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。
4. 核准类项目，可参照本流程图示范文本，在第一阶段增加审批时间7个工作日，中介服务时间加15个工作日。

抚州市工程建设项目审批流程图 (社会投资带方案出让类项目, 40个工作日, 含中介服务20个工作日)



注: 1. 在各类开发区、工业园区、产业集聚区、新区、特色小镇和其他有条件的区域, 推行由政府统一组织区域性评估。
 2. 由项目单位自行或委托编制和修改文本的时间不计入审批时限, 审批事项需公示、公告、挂牌、上报国家的暂不计入审批时限。
 3. 审批事项涉及评估评审的, 视项目情况进行联合评估评审、并行或并联开展评估评审。
 4. 核准类项目, 可参照本流程图示范文本, 在第一阶段增加审批时间7个工作日, 中介服务时间加10个工作日。